



VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
per la riqualificazione del lungomare,
la disciplina dell'ambito portuale e dei servizi
e delle attività strettamente connesse

Ai sensi del combinato disposto del
Titolo IX, Capo I e del Titolo II, Capo I della LR 65/2014

Sindaco ANDREA CIUMEI
Responsabile del Procedimento GEOM. ROSARIO NAVARRA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Progettista ARCH. SILVIA VIVIANI
Collaboratori ARCH. A. PIRRELLI, ARCH. L. NINNO, ING. A. URBANI,
PIAN. TERR. L. COLTELLINI

Aspetti idraulici e diportistici ING. DOMENICO MEI
Aspetti naturalistici DOTT. GIUSEPPE MESSANA
Aspetti geologici GEOL. GIUSEPPE ROSSOMANNO
Aspetti valutativi ARCH. ANNALISA PIRRELLI
Aspetti partecipativi ARCH. CHIARA PIGNARIS

PROGETTO
2P - IL CENTRO ABITATO/mobilità e sosta

ELABORATO MODIFICATO IN ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI

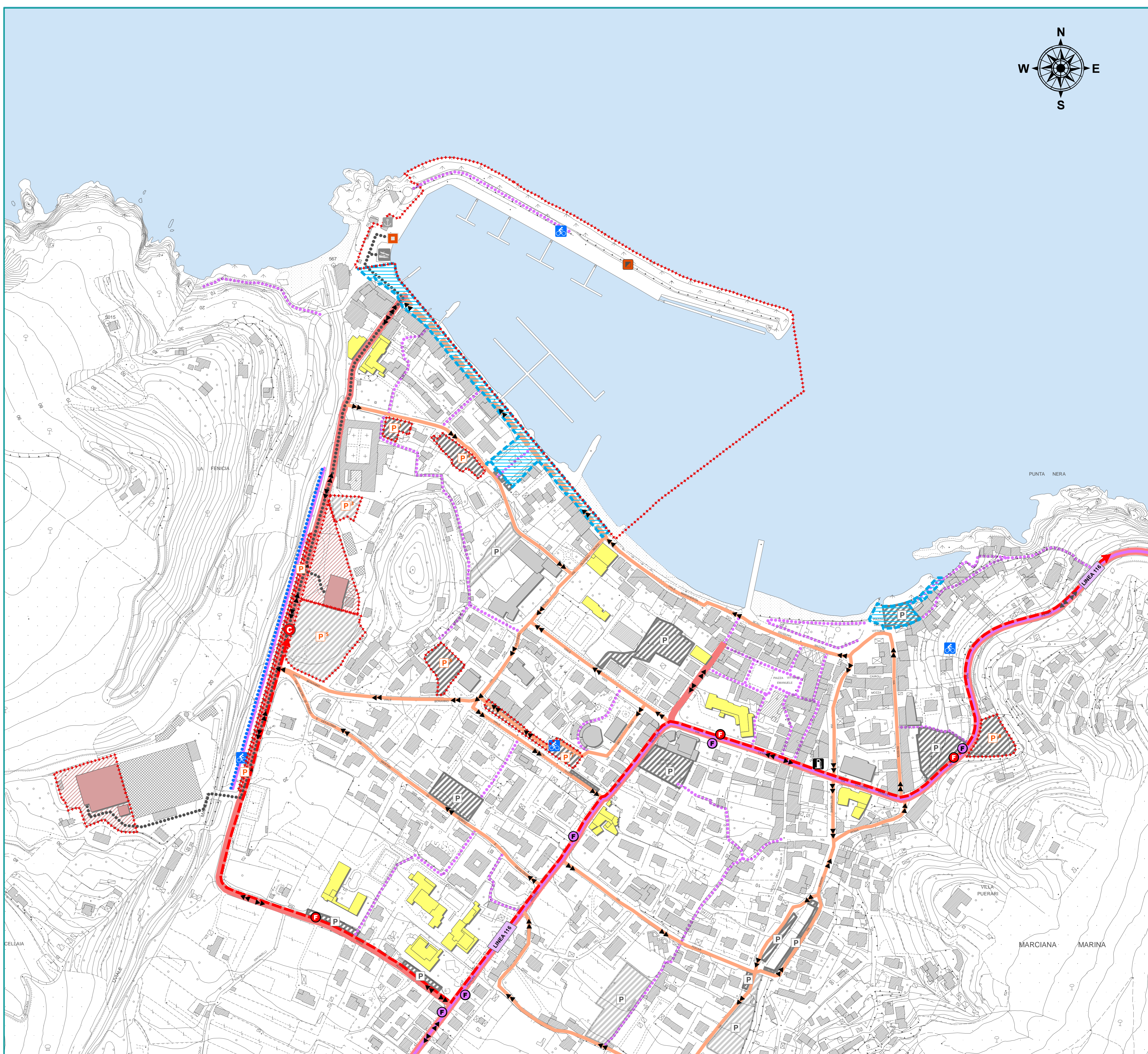
scala 1:2.000

FEBBRAIO 2016

- Area portuale e servizi di supporto
 - Recupero e riqualificazione di Viale Regina Margherita, Piazza Bernotti e di Piazza della Vittoria
 - Serbatoio interrato per il rifornimento carburante natanti (ipotesi di localizzazione)
 - Gru di alaggio e varo (ipotesi di localizzazione)
 - Scivolo di alaggio e varo
 - Capitaneria di Porto
- Mobilità**
- Mobilità veloce
- Viabilità principale a doppio senso
 - Viabilità secondaria a doppio senso
 - Viabilità secondaria a senso unico soggetta a restrizioni
 - Viabilità secondaria a senso unico
 - Percorso per il trasporto natanti
 - Percorsi preferenziali per bus turistici
 - Linea di trasporto pubblico extraurbano
 - Capolinea per i bus turistici
 - Punto di fermata bus turistici per carico e scarico passeggeri
 - Punto di fermata per bus del trasporto pubblico extraurbano
 - Stazione di rifornimento carburante
- Mobilità lenta
- Percorso pedonale esistente
 - Percorso ciclabile e pedonale di progetto
 - Bike-sharing: stazione di distribuzione bici di progetto
- Sensi di marcia con valore non prescrittivo

- Principali aree a parcheggio**
- Parcheggio pubblico esistente
 - Parcheggio pubblico esistente riservato per lo standard portuale
 - Parcheggio pubblico di progetto
 - Parcheggio pubblico di progetto riservato per lo standard portuale

- Attrattori di traffico**
- Attività turistico-ricettive
 - Aree per attrezzature e servizi di cantieristica, manutenzioni, riparazioni, rimessaggio
 - Pertinenze
 - Attività commerciali e/o artigianali, direzionale e servizi al cittadino, pubblica istruzione, pubblica amministrazione



POSTI AUTO ALLO STATO DI PROGETTO

INDIRIZZO	LIBERI	PAGAMENTO	R	H	CS	RISERVATI						POSTI AUTO	MQ	note	
						CP	BUS	ASL	FO	AP	TAXI				M
P.zza Bernotti		30	1	1								36	450,0		
Viale Margherita		7	1		3							11	137,5	58 moto	
Scali Mazzini		28			1							29	362,5	23 moto	
P.zza Vittoria		30		2	2							34	425,0	3 moto	
Parcheggio nuovo												33	412,5		
Viale Vadi		33										62	775,0	25 moto	
Via N. Bonanno	59			3								17	212,5		
Viale Vadi		15			2							16	200,0	4 moto	
Via del Toro	8									8		91	1137,5		
Vial Lloyd	89			2								1	12,5		
Via Cerboni												41	512,5	12 moto	
P.zza Sanzo		40		1								10	125,0		
Viale Amedeo	10											39	487,5		
Via Martiri Corfù e Cefalonia	39											31	387,5		
Via Pocar	29								2			38	475		
Via della Soda	36									2		28	350,0		
Via Pavoni	26											2	25,0		
Via Roma				2								14	175,0	15 moto	
Via XX Settembre	4				7							29	362,5		
Piazzale Ufficio Postale	29			2								18	225,0	liberi indivisi	
Via M. Bonanno	18											15	187,5		
Via Murzi	12		1									126	1575,0		
Viale Moro	126											108	1350,0		
Via San Pietro	60	48													
TOTALE	545	231	3	13	15	4	3	-	4	8	1	2	829	10.362,5	

PARCHEGGI PUBBLICI E STANDARD PUBBLICI

POSTI AUTO ALLO STATO DI PROGETTO	Soddisfimento standard (Mq)*	
10.362,5 (Mq) (829 pa)	(2,5 Mq x ab)**	4.977,5 (398 pa)
	"Avanzo" (Mq)	5.387,5 (431 pa)

* Standard definiti dal D.M. 1444/68 e s.m.i.
** Abitanti residenti nel Comune di Marciana Marina n° 1991 al 31/12/2011

